



Credit pentru IMM cu 3 ani perioadă de grație

Banca Transilvania a lansat un credit pentru nevoi nenominalizate cu garanție imobiliară destinat IMM-urilor, cu o maturitate de 15 ani și o perioadă de grație de trei ani, în primul an existând opțiunea de amânare la plată a dobânzii.

Rata dobânzii este variabilă și se cifrează la 12,5% pentru finanțările în lei și 11,5% pentru creditele în euro, iar suma maximă acordată reprezintă echivalentul a 200.000 de euro. Împrumutul are un comision unic de acordare de 2% și nu prevede niciun fel de penalități pentru rambursarea anticipată.

Credite imobiliare pentru IMM-uri de la Credit Europe Bank

Prin Creditul Ipotecar pentru IMM se finanteaza achizitionarea de sedii, spatii de birouri, puncte de lucru, depozite, spatii comerciale si de productie, terenuri etc. Finantarea oferita se poate ridica pana la 100% din valoarea imobilului fara sa existe o suma limita pentru cumparare, aceasta depinzand doar de capacitatea de plata a clientului. Creditul imobiliar se poate intinde pe o perioada de 15 ani si are o perioada de gratie de sase luni.


Pot beneficia de acest tip de credit IMM-urile stabile finciar, care isi desfasoara activitatea de cel putin un an si care nu au fost inregistrate cu credite restante sau cu incidente de plata.

Credit Europe Bank (Romania) S.A. ofera produse si servicii bancare unui numar de peste 350.000 clienti persoane fizice si societati comerciale, printr-o retea de peste

Creditul Transportatorului de la B.C. Carpatica S.A.

Solicitantii eligibili pentru acest credit sunt societatile comerciale care desfasoara activitati economice in domeniul transportului de marfa sau de calatori, atat pe plan intern cat si international, Banca asigurandu-le fondurile necesare pentru desfasurarea activitatii curente sau pentru realizarea de investitii.

Modalitate de finantare:

-  credit pentru activitatea curenta (plati furnizori, salarii, obligatii bugetare curente), pe o perioada de pana la 36 luni;



- ✚ credit pentru investitii in valoare de pana la 95% din valoarea necesara derularii proiectului de investitii, pe o perioada de pana la 120 luni.

Beneficii:

- ✚ creditul pentru activitatea curenta se poate acorda in sistem revolving (linie de credit) sau cu rambursare treptata;
- ✚ credit pentru activitate curenta in valoare de maxim de 30.000 lei, nefiind necesara constituirea de garantii materiale;
- ✚ perioada de gratie pentru creditul de investitii (maxim 12 luni);
- ✚ finantarea este acordata in lei si alte valute (eur, usd).

Credit de doua ori cat casa - pentru nevoi diverse

Banca Transilvania S.A.

Solicitanti : Creditul este adresat atat IMM-urilor, cat si persoanelor fizice.

Activitati eligibile : Cu ajutorul Creditului de doua ori cat casa poate fi acoperit necesarul de resurse suplimentare de capital al micilor intreprinzatori, precum si nevoile de finantare ale persoanelor fizice.

Conditii de finantare : Limita maxima a sumei creditate este de 200.000 EUR sau echivalentul in lei, iar creditul poate fi acordat pe o perioada de pana la 20 de ani. Insa, valoarea neacoperita de garantiile imobiliare nu poate fi mai mare de 75.000 EUR.

Conditii minime de eligibilitate:

- ✚ firma functioneaza de cel putin 24 de luni;
- ✚ conform ultimului bilant contabil, evolutia cifrei de afaceri a firmei este pozitiva;
- ✚ compania inregistreaza profit din exploatare conform ultimului bilant contabil;
- ✚ imprumutatul nu a fost inregistrat in Centrala Incidentelor de Plati cu mai mult de 3 incidente majore in ultimele 6 luni si nu este in interdictie de a emite cecuri bancare;
- ✚ la creditele contractate in ultimele 12 luni figureaza in Centrala Riscurilor Bancare cu serviciul datoriei A;
- ✚ compania este stabila financiar.

Nota: valoarea creditului ajunge pana la de doua ori valoarea proprietatilor imobiliare aduse in garantie, in conditiile in care, in practica bancara curenta, pentru un astfel de credit garantiile depasesc valoarea acestuia.



Credit pentru IMM-uri "Finantare 100%"

Romexterra Bank S.A

Solicitanți eligibili : Finantarea este destinata IMM-urilor a caror cifra de afaceri anuala nu depaseste 2 milioane RON, si care au o perioada de functionare de minim 12 luni.

Activitati eligibile : Creditul poate fi utilizat pentru:

- ✚ achizitia de bunuri mobiliare noi (autoturisme, instalatii, utilaje, echipamente);
- ✚ achizitia, amenajarea, renovarea, modernizarea, constructia se extinderea de imobile.

Conditii de finantare :

- ✚ Volumul creditului este de maxim 150.000 RON, sau echivalent Euro, in functie de capacitatea de plata a clientului, dar nu mai mult de 100% din valoarea bunului cumparat din credit.
- ✚ Durata de creditare este de maxim 60 de luni.
- ✚ Perioada de gratie este de maxim 6 luni.
- ✚ Dobanda este de 14,9% pentru RON si 11,9% pentru Euro.
- ✚ Creditul se va garanta cu bunul cumparat si cu alte bunuri. Valoarea acceptata in garantie de banca pentru bunul realizat din credit se stabileste fara aplicarea coeficientilor de ajustare.

Credit pentru finantarea proiectelor imobiliare

Banca Comerciala Romana S.A.

Solicitanți eligibili : Credit se acorda persoanelor juridice, inclusiv societati nou infiintate sau societati care nu au avut activitate pana la data solicitarii creditului, care doresc sa dezvolte proiecte imobiliare.

Activitati eligibile :

- ✚ executia de lucrari de constructii, instalatii si dotari pentru realizarea de cladiri, in scopul transferului dreptului de proprietate, integral sau a dreptului de a exercita cel putin unul dintre urmatoarele atribute ale acestuia: posesie si folosinta;
- ✚ achizitia de cladiri si executia de lucrari de reabilitare, renovare, modernizare a acestora, sau reabilitarea, renovarea, modernizarea unor cladiri achizitionate de solicitantul de credite anterior datei proiectului, in scopul transferului dreptului de proprietate, integral sau a



dreptului de a exercita cel puțin unul dintre următoarele atribute ale acestuia: posesie și folosință;

- ✚ achiziția de terenuri și executia de lucrări pentru amenajarea și viabilizarea acestora, sau executia de lucrări pentru amenajarea și viabilizarea unor terenuri aflate în proprietatea solicitantului de credite, fie în scopul transferului dreptului de proprietate, integral sau a dreptului de a exercita cel puțin unul dintre următoarele atribute ale acestuia: posesie și folosință, fie în scopul dezvoltării investiției prin realizarea de activități din categoriile menționate anterior;
- ✚ după caz, pot fi acoperite și cheltuielile aferente activităților privind lucrări de proiectare, consultanță, management de proiect, obținerea de avize, acorduri și autorizații, acțiuni de promovare, reclama, care se referă la realizarea activităților menționate anterior sau sunt necesare în vederea atingerii scopurilor acestora.

Condiții de finanțare :

- ✚ Aport propriu al creditului: minim 15% din valoarea devizului estimativ de investiții,
- ✚ Moneda de acordare: RON, EUR și USD.
- ✚ Perioada de creditare: termen scurt, mediu și lung (maxim 25 ani).
- ✚ Perioada de grație: maxim 2 ani ; se poate acorda perioada de grație și pentru plata dobânzilor, situație în care dobânda aferentă perioadei de grație se capitalizează, adăugându-se la principal.

Avantaje:

- ✚ **creditul se acordă inclusiv societăților nou înființate sau societăților care nu au avut activitate până la data solicitării creditului;**
- ✚ **decizia de finanțare a proiectului imobiliar se bazează în special pe analiza studiului de fezabilitate;**
- ✚ **acordarea unei perioade de grație de maxim 2 ani, inclusiv pentru plata dobânzilor, la cererea beneficiarului finanțării;**
- ✚ **flexibilitate prin negocierea dobânzilor;**
- ✚ consultanță specializată privind alegerea soluției de creditare, adaptată necesităților clientului;
- ✚ consultanță gratuită la întocmirea documentației de credite.



Creditul "Suport Activ" Banca Romaneasca




Acesta este un produs destinat IMM-urilor, lansat anul acesta de Banca Romaneasca, fiind destinat refinantarii datoriilor catre furnizori. Creditul "Suport Activ" se acorda in lei sau euro, pe o perioada de maxim cinci ani si poate fi utilizat inclusiv pentru plata datoriilor catre bugetul consolidat al statului.

Avantajele generate de creditul "Suport Activ" sunt imbunatatirea cash flow-ului clientului si cresterea capitalului de lucru. In plus, plata datoriilor la timp creste reputatia companiei pe piata, scade riscul de a intra in litigii si ajuta la stabilirea de parteneriate solide cu furnizorii. Pe scurt, o imagine mai buna care poate aduce afaceri mai profitabile.

Solicitanți eligibili : Solicitanții acestui credit sunt persoanele juridice care au cel puțin 2 ani de activitate si au o situatie financiara satisfacatoare conform normelor Bancii Romanesti.

Activități eligibile : Creditul este un produs destinat refinantarii datoriilor catre furnizori si/sau catre bugetul consolidat al statului. Suma ce poate fi imprumutata este corelata cu necesarul de finantare si cu capacitatea de rambursare a clientului.

Conditii de finantare :

-  creditul se acorda in RON sau EURO, pe o perioada de maxim 5 ani;
-  suma ce poate fi imprumutata este corelata cu necesarul de finantare si cu capacitatea de rambursare a clientului;
-  dobanda: pentru creditele acordate in RON, nivelul indicativ al dobandii este BUBOR(3M)+3% p.a., iar pentru cele in Euro, dobanda este EURIBOR (3M)+3.5% p.a.

Contactati-ne!

Vă putem sprijini în :

- # evaluarea proiectului (afacerii propuse);
- # identificarea sursei de finanțare;
- # accesarea sursei de finanțare (elaborare plan de afaceri, cerere de finanțare, studiu de fezabilitate);
- # parteneriat pe proiecte.